

ANEXA 10 din HG 907/2016

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE
- conținut-cadru*1) -

*1) Conținutul proiectului tehnic de execuție se adaptează de către operatorii economici care prestează în condițiile legii servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției.

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

A. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE GRADINITA PARTER IN COMUNA SCAESTI, JUDETUL DOLJ

1.2. Amplasamentul

- Gradinita va fi amplasata in Jud. Dolj, Com. Scaesti, sat Scaesti , intravilan, Nr. Cad. 30703
- Retragerile de la limitele de proprietate si fata de constructiile vecine asigura o buna insorire a gradinitei , neprezentand elemente majore de umbrire a fatadelor.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

1.4. Ordonatorul principal de credite

- U.A.T. SCAESTI

1.5. Investitorul

- ADR Sud Vest Oltenia

1.6. Beneficiarul investiției

- U.A.T. SCAESTI

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

- S.c. Urban Planning Architecture S.r.l. str. Bld. Mihai Viteazu, Nr.3, Jud. Mehedinti, Drobeta Turnu Severin, Tel. 0758.969.554

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

- terenul este situat in Com. Scaesti, Sat Scaesti , intravilan.
- descrierea terenului: terenul are suprafata din acte de 7838 mp intravilan cu numar cadastral 30703. Imobilul nu este amplasat in raza de protectie a cladirilor inscrise pe lista monumentelor istorice.

b) topografia;

- Nu este cazul

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

- Parametrii climatologici ai zonei sunt specifici celui de deal cu altitudini cuprinse între 500m – 600m, cu caracteristicile tipului continental, cu clima mai rece în ianuarie (media multianuala aprox 7 grade) se cea mai caldă în luna iulie (media multianuala aprox. 22 grade). Temperaturile minime ajung la -25, -35 °C, iar temperaturile maxime se ridică la peste +30 °C.
- Precipitațiile sunt bogate, nivelul mediu anual ajungând la 151/mp. Vântul predominant în zona are direcția dinspre Vest spre Est.
- Calitatea aerului în zona: Aerul din zona este nepoluant. Prin realizarea investiției propuse nu se vor produce niciun fel de poluări atmosferice suplimentare.
- Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $s_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.5 \text{ kPa}$ având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren IV, lungimea de rugozitate este $z_0 = 1.00$ [și $z_{min} = 10.00 \text{ m}$.

d) geologia, seismicitatea;

Date privind zonarea seismică:

- Conform prevederilor “Normativul pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale” Indicativ p100-1/2013, amplasamentul se află în zona “E” seismică de calcul cu coeficientul $K_s=0.15$ și perioada de colt $T_c 0.7\text{sec}$.
- Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice:
- Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se:
 - presiunea convențională – 350kPa.
- Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de prospectivă, se recomandă o presiune convențională de 250kPa, în ipoteza unor fundații directe continue cu $B=1.00\text{m}$ și $D=1.00\text{m}$
- Adâncimea maximă de îngheț este de 0.80m.

e) devierile și protejările de utilități afectate;

- Pentru executia clădirii propuse nu sunt necesare devieri de utilități.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

- Apă
Bransament la rețeaua locală
- Telefoane

Se vor folosi liniile telefonice din apropiere, dacă este posibil. Altminteri, se vor folosi telefoane mobile și aparate de emisie-recepție prin undă radio.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

- Accesul în incintă se realizează atât accesul pietonal cât și auto din str. Alea Targului

h) căile de acces provizorii;

- Nu este cazul

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

- Nu este cazul

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- Categoria și clasa de importanță:

Construcția se încadrează la CATEGORIA "C – NORMALA" DE IMPORTANȚA (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "III – NORMALA" DE IMPORTANȚA (conform P100/2006).

- Cod în Lista monumentelor istorice – după caz: NU ESTE CAZUL

- An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:
NU ESTE CAZUL

- Suprafața construită:

- suprafața construită C1 - Sc = 630.72 mp + 89.28 (terase acoperite);

- Suprafața construită desfășurată:

- suprafața desfășurată C1 - Sd = 630.72 mp + 89.28 (terase acoperite);

- Valoarea de inventar a construcției:

Nu este cazul.

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

- Costurile pentru realizarea investiției în varianta recomandată este 7.066.802,44 Lei, conform devizului general Anexat!

Total general	7.066.802,44 Lei + TVA = 8.398.613,47 Lei
C+M	5.206.425,00 Lei + TVA = 6.195.645,75 Lei

c) trasarea lucrărilor;

Se va contracta o firmă autorizată pentru a trasa terenul multifuncțional, conform planului de situație anexat și a coordonatelor stereo 70.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Pe perioada execuției se va asigura baza obiectivului pentru protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier.

e) organizarea de șantier.

Se va realiza o organizare de șantier, conform planului de situație anexat, care va funcționa pe durata șantierului, urmând ca la terminarea lucrărilor terenul să fie reamenajat și adus la starea inițială.

Urban Planning Architecture S.R.L.



MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

CONSTRUIRE GRADINITA PARTER IN
COMUNA SCAESTI, JUDETUL DOLJ
[CONFORM CERTIFICAT URBANISM NR. 13 DIN 21.11.2024]

Beneficiar: U.A.T. Scaesti

Amplasament: Jud. Dolj, Comuna Scaesti, Sat Scaesti, nr. Cad. 30703

Proiectant: URBAN PLANNING ARCHITECTURE

Numar proiect: 68.24/UPA

REFERAT NR. 35.03 DIN 10.03.2025

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si HG 925/1995,
la cerintele de calitate B1 -siguranta in exploatare, D – igiena, sanate si mediu,
E - izolare termica si economie de energie, F - izolare acustica

1. Date de identificare:

Nr crt	Data	Nr proiect si data	Firma autorizata pentru proiectare	Proiectul autorizat
35.03	10.03.2025	68.24/UPA 12.2024	URBAN PLANNING ARCHITECTURE srl arh. Sorin Puiu BARLAN	CONSTRUIRE GRADINITA DOUA GRUPE PARTER IN COMUNA SCAESTI

Tipul proiectului	Denumire beneficiar	Adresa	Localitate	Judet
DTAC / P.Th.	UAT SCAESTI	sat Scaesti	comuna Scaesti	Dolj

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Categoria de importanta conform HGR 766/97: C (normala)

Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: constructie noua

- Suprafata teren **7 838 mp din acte, 6 578 mp masurata**
- Tipul cladirii **Invatamant prescolar**
- Regimul de inaltime: **P**
- Arie construita **630,72 mp + 89.28 mp terase acoperite**
- Arie desfasurata **630,72 mp + 89.28 mp terase acoperite**

3. Tipul si caracteristicile constructive

Alcatuirea structurii Suprastructura de cadre din beton armat, plansee de beton armat monolit, acoperis de tip sarpanta. Elementele de lemn sunt ignifugare la clasa Bs2d0

Alcatuirea anvelopei Zidărie din BCA cu goluri de 30 cm termoizolata la exterior cu 15 cm grosime – vata minerala finisat termosiste
Intradosul placii pardoseala parter termoizolat cu polistiren de 10cm grosime
Termoizolatie la nivelul acoperisului cu vata minerala de 30 cm .
Tamplarie eficienta energetic din Aluminiu cu geam termoizolant

Compartimentari interioare Compartimentarile interioare vor fi realizate din pereti din BCA si din gipscarton, tamplarii interioare HPL Bs1d0, pardoseli A1fl sau Bfl s1

Risc de incendiu Mic

Grad de rezistenta la foc II

4. Documente ce se prezinta verficatorului

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Certificat de Urbanism | <input type="checkbox"/> Memoriu tehnic general | <input type="checkbox"/> Memoriu tehnic arhitectura |
| <input type="checkbox"/> Scenariu securitate la incendiu | <input type="checkbox"/> Studiu de insorire | <input type="checkbox"/> Calcul Coeficient G |
| Planse desenate | | |
| <input type="checkbox"/> Planuri | <input type="checkbox"/> Plan incadrare in zona | <input type="checkbox"/> Plan situatie |
| | <input type="checkbox"/> Sectiuni | <input type="checkbox"/> Fatade relevu |

5. Concluzii asupra verificarii:

- ☐ In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- ☐ In urma verificarii partii de constructie/arhitectuta se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:

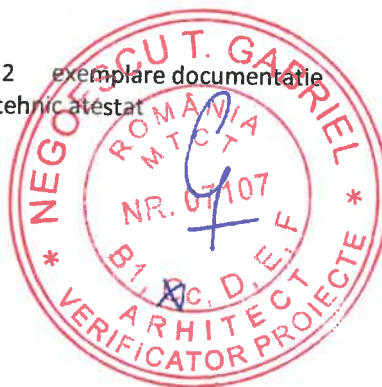
6. Conditii generale: Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit

- ☐ pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
- ☐ pentru inceperea executiei
- ☐ pentru Autorizatie de Functionare

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei.

Am primit 2 exemplare referat
Investitor/Proiectant

Am primit 2 exemplare documentatie
Verificator tehnic atestat



Limitele verificarii:

Documentul nu se refera la : Respectarea indicatorilor urbanistici si incadrarea in standardul nZEB

BORDEROU ARHITECTURĂ [faza D.T.A.C./P.Th./D.D.E.]

PARTE SCRISA:

1. MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ [faza D.T.A.C./P.Th.]

PARTE DESENATA:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| 01. PLAN DE INCADRARE | [A-01] |
| 02. PLAN DE SITUATIE | 1:500[A-02] |
| 03. PLAN PARTER | 1:100[A-03] |
| 04. PLAN ETAJ | 1:100[A-04] |
| 05. PLAN INVELITOARE | 1:100[A-05] |
| 06. SECTIUNI | 1:100[A-06] |
| 07. PLAN FATADE | 1:100[A-07] |

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ CONSTRUIRE GRADINITA PARTER IN COMUNA SCAESTI, JUDETUL DOLJ

[CONFORM CERTIFICAT URBANISM NR. 13 DIN 21.11.2024]

CAPITOLUL I – DATE GERENALE

I.01 - Obiectul proiectului

- beneficiar: U.A.T. Scaesti
- amplasament: Jud. Dolj, Comuna Scaesti, Sat Scaesti, nr. Cad. 30703
- proiectant general: URBAN PLANNING ARCHITECTURE
- numar proiect: 68.24/UPA
- faza de proiectare: D.T.A.C./P.Th./D.D.E.

I.02 – Caracteristicile amplasamentului

- *incadrare in localitate si zona*: terenul este amplasat in intravilanul Jud.Dolj, Comuna Scaesti, Sat Scaesti.

- *descrierea terenului*: terenul are suprafata din acte de 6.578mp cu numar cadastral 30703.

- imobilul nu este amplasat in raza de protectie a cladirilor inscise pe lista monumentelor istorice;

- *modul de asigurare a utilitatilor*: constructia va fi bransata la reseaua de energie electrica, apa si canalizare din zona.

NOTA: Accesul se va face din drumul secundar Aleea Targului si nu va avea legatura cu accesul din drumul judetean 606A si de asemenea , nu va afecta afectata circulatia drumului judetean .

I.03 – Caracteristicile constructiei propuse:

- functiunea: **unitate invatamant prescolar (gradinita)**
- dimensiunile maxime ale constructiei: **30.30m x 25.20m**
- regim de inaltime: **P**
- $H_{MAX. CORNISA (STREASINA)} = 4.05m$

INDICI EXISTENTI :

- suprafata construita C2- Sc = 60.30 mp;
- suprafata desfasurata C2- Sd = 60.30 mp;
- suprafata construita C3 - Sc = 6.10mp;
- suprafata desfasurata C3- Sd = 6.10mp;
- suprafata construita C4 - Sc = 15.70mp;
- suprafata desfasurata C4- Sd = 15.70mp;
- suprafata construita totala - Sc = 82.10mp => POT = 1.24%
- suprafata desfasurata totala- Sd = 82.10mp; => CUT = 0.012

INDICI PROPUȘI :

- suprafata construita C1 - Sc = 630.72 mp+89.28 (terase acoperite);
 - suprafata desfasurata C1- Sd = 630.72 mp+89.28 (terase acoperite);
- POT = 10.94%
- CUT = 0.109

Nota : Pe teren nr. cad. 30703, jud. Dolj, se afla 3 constructii cu suprafete diferite. Dupa aprobarea proiectului de finantare pentru construire gradinita, Primaria Scaesti se obliga se demoleze cele 3 cladiri pe bugetul local, urmand sa se scoata o noua autorizatie de demolare.

- Constructia se incadreaza la **CATEGORIA "C" – MEDIE "DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "III" – NORMALA "DE IMPORTANTA (conform P100/2006).**

Retragerile constructiei:

- la Nord - 6.20 m – aleea Targului
- la Sud - 14.37 m – proprietate privata
- la Vest - 56.24 m – Drum judetean 606A
- la Est - 3.00 m - proprietate private



CAPITOLUL II – DESCRIEREA FUNCTIONALA

-lista spatiilor interioare propuse, suprafetele utile alea acestora:

Nr.	SUPRAF. (mp)
G.S.	2.43
G.S.	2.56
G.S.	2.99
G.S.P.D.	4.23
Dus	2.53
Acces/Filtru	13.09
Baie	11.44
Baie	11.44
Birou director	19.00
Bucatarie	20.00
Camera Tehnica	6.70
Cab. medical	11.55
Cancelarie	22.00
Dep. alimente	6.45
Dep. rufe murdare	3.36
Dep. lenjerie curata	3.52
Sala calcat	4.95
Spalatorie rufe	4.73
Spatiu carucioare	3.65
Dormitor 1	26.68
Dormitor 2	26.68

Dormitor 3	26.68
Dormitor 4	26.68
Hol	31.35
Hol	3.25
Hol	3.25
Izolator	11.55
Oficiu curatenie	2.76
Oficiu curatenie	2.87
Sala grupa 1	43.50
Sala grupa 2	43.50
Sala mese	28.58
Sala multifunctionala/Vestiar	37.00
Secretariat	14.25
Terasa	16.37
Terasa	82.81
Terasa acces	30.38
Terasa acces	8.17
Zona frigorifica	3.60
Vestiar	17.41
TOTAL	647.98

CAPITOLUL III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01 - Sistemul constructiv

- conform memoriu tehnic de structura, structura pe cadre de beton armat si zidarie din BCA.

III.02 - Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

-inchiderile zidurilor exterioare vor fi realizate din BCA cu grosime de 30 cm ; la interior acesti pereti vor avea un finisaj de tencuiala si vopsea lavabila de interior.
-compartimentarile interioare (15cm) vor fi realizate din BCA.

III.03 - Finisajele interioare

-pardoseli : gresie ceramica LVT si parchet laminat in functie de natura spatiului respectiv;

-pentru evitarea lovirii accidentale a peretilor, la intersectia intre pardoseala si perete va fi prevazuta o plinta realizata din materialul folosit la finisarea pardoselii ;

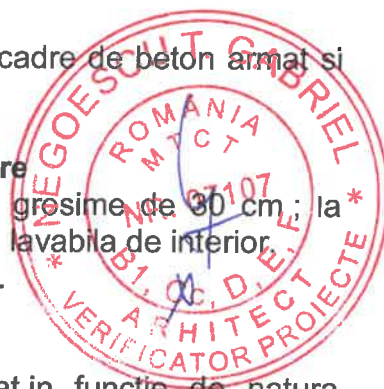
-pereti : vopsitorii cu vopsele lavabile si placari cu faianta ceramica, in functie de natura spatiului respectiv ;

-tavane : vopsitorii cu vopsele lavabile aplicate pe tavanul spatiilor interioare.

III.04 - Finisajele exterioare

- Vor fi protejati cu termosistem (vata bazaltica) de fatada 15 cm, respectiv la soclu 10 cm si zugravita cu vopsele specifice zonelor de soclu si fatada.

- Tamplarie aluminiu culoare gri antracit cu geam termoizolant.



III.05 - Acoperisul si invelitoarea

-acoperirea va fi de tip sarpanta ;
-evacuarea apei pluviale de la nivelul acoperirii se va realiza prin burlane si
jgheaburi ;

- table prefaltuita
- contrasipci
- sipci
- hidroizolatie
- astereala
- termoizolatie vata minerala 30cm
- capriori

III.06 - Cosurile de fum

- nu este cazul;

III.07 - Alte solutii constructive specifice proiectului:

- la nivelul terenului se va amenaja 1 platforma pt. gunoi menajer,
impermeabilizata si imprejmuita. Se va face un contract cu o firma de salubritate si
firma care se va ocupa de mentenanta si curatenie.
- trotuarele de la nivelul terenului se vor realiza din beton slab armat cu
grosime de minim 10 cm cu pante spre interiorul proprietatii;
- se vor amenaja 5 de locuri de parcare
- imobilul respecta legea 114/1996 actualizata 2024
- in imobil se va crea un circuit care va respecta normativul cu referire la
prepararea hranei si alimentarea corespunzatoare a unitatii de invatamant prescolar.
Conform planului parter anexat.

Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

IV.01-Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE - conform prevederilor din
memoriu tehnic de structura.

IV.02-Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU

- Conform scenariului de securitate la incendiu.

IV.03-Cerinta «C» IGIENA, SANATATE SI MEDIU

ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE

1. Masuri pentru protectia fata de noxele din exterior : **NU ESTE CAZUL** ;
2. Masuri pentru asigurarea calitatii aerului in functie de destinatia spatiilor, activitatii
si numarului de ocupanti .
 - pentru asigurarea calitatii aerului cladirea este prevazuta cu ferestre cu parti
mobile, pentru asigurarea reimpregnarii aerului ;
 - spatiile umede sunt prevazute si cu coloane de ventilatie pentru evacuarea
vaporilor de apa ;
 - nu se impune masuri speciale pentru asigurarea calitatii aerului ;

3. Controlul climatului radiativ- electromagnetic: normal ;

4. Posibilitati de mentinere a igienei.

- Instalatia sanitara interioara se va modifica, conform planurilor atasate. Se vor detalia la stadiul de Pth.

5. Mediul termic și umiditatea

- temperatura aerului interior va fi determinată în principal de:
 - anvelopanta cladirii va fi prevazuta cu un strat termoizolant de 15 cm din vata minerala.
- temperatura suprafețelor elementelor care limitează spațiul:
 - temperatura suprafețelor interioare ale peretilor exteriori va fi adecvata prin: prevederea unui strat suficient de termoizolatie si prin evitarea punctilor termice;
- umiditatea aerului interior va fi controlata de:
 - limitarea surselor de vapori la grupurile sanitare.
 - permeabilitatea la vapori a elementelor exterioare de inchidere.
- condensul sau umiditatea la suprafata sau în interiorul alcătuirilor constructive care limitează spațiul va fi controlata de:
 - limitarea surselor de vapori la grupurile sanitare;
 - permeabilitatea la vapori a elementelor exterioare de inchidere;
 - izolațiile hidrofuge sau straturile de rupere a capilarității
 - termoizolatii
 - barierele de vapori si membrane

Iluminatul natural și artificial va fi asigurat de:

- conformarea spatiilor
- suprafata ferestrelor
- culoarea si stralucirea suprafețelor care limiteaza spatiul
- dispozitivele parasolare sau alte elemente care determina umbrire sau reflexii ale luminii naturale catre interior;
- numarul, natura, pozitia si fiabilitatea corpurilor de iluminat functionale conform proiectului de instalatii electrice;
- transparenta suprafețelor vitrate;

6. alimentarea cu apă și igiena apei:

- Alimentarea cu apa rece pentru consumul menajer al cladiri este realizeazat din rețeaua stradala existenta a localitatii prin intermediul unui camin de bransament prevazut cu apometru;

7. igiena evacuării apelor uzate:

- Canalizarea apelor uzate menajere preluate de la obiectele sanitare se va face la rețeaua locala de canalizare.

8. igiena evacuării deșeurilor solide vizează :

- Deseurile menajere vor fi depozitate controlat, in locuri bine stabilite si amenajate corespunzator prevederilor in vigoare si a unei colectari in pubele destinate fiecarui tip de deșeu in parte. Pentru evidentierea acestei colectari se vor alege pubele de culori diferite si inscriptionate conform tipului de deșeu.

Deseurile menajere vor fi preluate in baza unui contract scris intre parti de catre societatea de salubritate locala, autorizata pentru activitati precum colectarea, sortarea, transportul si depozitarea deșeurilor menajere in locuri special amenajate.

PROTECTIA MEDIULUI:

1. Clarificarea regimului juridic:

Terenul, cu suprafata totala de **6.578 mp**, se afla in proprietatea Comunei Scaesti.

2. Investitor, beneficiar de investitie (utilizator), destinatie.

Investitorul, beneficiarul si utilizatorul investitiei este U.A.T. Scaesti.

Destinatia constructiei este: Unitate de invatamant prescolar (gradinita).

3. Regim tehnic.

a. accese, circulatie (auto), asigurare parcaje proprii si pentru vizitatori: accesul auto si pietonal va fi realizat din drumul de acces; vor fi amenajate locuri de parcare.

b. aliniere, retrageri, inaltime (numar etaje) :

- regim de inaltime : P;

c. asigurare utilitati, (electrice, apa, canalizare):

Constructia va fi bransata la rețeaua stradala pentru alimentarea cu energie electrica, alimentarea cu apa, iar canalizarea apelor uzate menajere se va realiza la rețeaua locala de canalizare.

Evacuarea deșeurilor, conform art. 4.4.3.1. din NP 011-97, in cadrul centrului de serviciu se va prevedea indepartarea manuala, zilnica, sau pe masura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere si depunerea lor in cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127).

d. expresivitate integrata ansamblului: cladirea cu functiune de unitate de invatamant prescolar (gradinita) se integreaza vecinatatilor, avand un aspect integrant in zona rurala;

e. mod de executie : organizarea santierului se va realiza in interiorul terenului. Prin metodele si tehnologiile de executie se va evita poluarea mediului si componentelor acestuia ;

4. Influenta constructiei asupra mediului (natural si amenajat) :

Protecția solului, a pânzei de apă freatică si protecția calității aerului exterior va fi realizata prin utilizarea materialelor si a tehnicilor de constructie adecvate.



5. Protecția florei, faunei și reliefului: nu exista motive datorate funcțiunii și utilizării spațiilor pentru a implementa soluții speciale de protecție;

6. Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți: finisajele exterioare nu implica efecte supărătoare de strălucire sau reflexie la nivelul vecinătăților. Conformarea volumetrică a construcției limitează efectele umbririi către vecinătăți.

7. Protecția acustică: natura funcțiunii nu implica efecte supărătoare la nivelul vecinătăților.

IV.04 Cerința «D» SIGURANTA IN EXPLOATARE

AU FOST ASIGURATE MASURI DE SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA INTERIOARA SI EXTERIOARA IMPOTRIVA:

- Alunecarii (pardoseli antiderapante)
 - Impiedicarii (prin evitarea denivelărilor mici și neanunțate)
 - Contactului cu proeminențe joase
 - Contactului cu elemente verticale laterale pe căile de circulație
 - Contactului cu suprafețe transparente (uși și ferestre din sticlă cu parapet având $h < 0,9\text{m}$ sau fără parapet)
 - Coliziunii cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente
- Va fi luată în considerare și siguranța cu privire la deschiderea ușilor (loc pentru deschidere).

SIGURANTA CU PRIVIRE LA SCHIMBARILE DE NIVEL A FOST REALIZATA PRIN :

- înălțimea și alcătuirea parapetelor la ferestre și denivelări;

SIGURANTA LA DEPLASAREA PE SCARI SI RAMPE A FOST REALIZATA PRIN EVITAREA :

- Oboselii excesive (dimensionare trepte) ;
- Alunecare (materiale antiderapante pardoseli) ;
- Impiedicarii ;

SIGURANTA CU PRIVIRE LA ILUMINAT A FOST REALIZATA PRIN

- Evitarea și limitarea fenomenului de orbire (corpuri de iluminat și ferestre)

SIGURANTA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALATII A FOST REALIZATA PRIN EVITAREA PERICOLELOR DE :

- Electrocutare
- Arsura, oparire, degerare
- Explozie
- Intoxicare
- Contaminare și otrăvire
- Contact cu elemente de instalații

SIGURANTA CU PRIVIRE LA LUCRARILE DE INTRETINERE SI SIGURANTA CU PRIVIRE LA EFRACȚIE SI PATRUNDERE A ANIMALELOR DAUNATOARE SI INSECTELOR A FOST REALIZATA PRIN :

- Impiedicarea forțării accesului din afară;
Grile și plase la goluri, ferestre și uși.

IV.05 - Cerința «E» PROTECTIA LA ZGOMOT



1. INSCRIEREA IN CONDIȚIILE DE MEDIU.

- mediul exterior nu prezinta surse importante de zgomot ;

2. MASURI DE PROTECTIE ACUSTICĂ FAȚĂ DE ZGOMOTUL DIN EXTERIORUL CLĂDIRII.

- orientarea spațiilor;
- ferestre/uși izolatoare fonic;

3. MĂSURI DE PROTECȚIE ACUSTICĂ ÎN INTERIOR, ZGOMOTE AERIENE.

- orientarea spațiilor;
- uși izolatoare fonic;
- pereti izolatori fonic.

4. MASURI DE PROTECTIE ACUSTICĂ, ZGOMOT STRUCTURAL.

Zgomot de impact - plansee prevazute cu strat de polistiren sub finisajul superior ;

Precizarea altor surse de zgomot structural: NU ESTE CAZUL ;

IV.06 - Cerința «F» - IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE – NZEB (Nearly Zero Energy Buildings)

Se vor prezenta masurile de protectie termica prevazute la constructie pentru respectarea conditiei din Normativul C107/1(2)-97: "coeficientul calculat de izolare termica - **G(G1)<GN** - coeficientul normat de izolare termica" (conform notei de calcul al coeficientului G(G1) - anexa la memoriul tehnic de arhitectura).

1. Condițiile ambientale exterioare spațiului cercetat

- Macroclimat , microclimat, regim de însorire
- temperatura exterioara minima conventionala de calcul

2. Condițiile ambientale interioare

- Activități și surse de disconfort termic

3. Caracteristicile suprafețelor vitrate care contribuie cu aport solar la mediul termic al spațiului

4. Caracteristicile higrotermice ale elementelor care limitează spațiul studiat

- Termoizolații, bariere contra vaporilor, elemente cu rol hidroizolator

5. Asigurarea confortului higrotermic interior, iarna

a. Temperatura de confort in fiecare incapere.

b. Rezistenta termica obtinuta:

- in contactul cu pamantul,
- intre spatii cu temperaturi diferite,
- pereti exteriori (inclusiv eventual demisol),
- plansee separatoare interior - exterior,
- acoperis,
- deschideri spre exterior - ferestre, usi

c. evitare / micșorare puncti termice:

- la plansee, grinzi, stalpi
- tamplarie.

6. Masuri de minimizare a consumului de energie in ansamblu:

- orientare corespunzatoare a spatiilor,
- procente de vitrare diferite nord/sud,
- spatii tampon.

7. Masuri de asigurare a confortului in conditii de vara:

- a. prin conformare de ansamblu,
 - b. asigurarea inertiei termice,
 - c. controlul isoirii: - sisteme de protectie solara mobile (jaluzele)
8. Masuri de evitare a aparitiei condensului:
- a. la fata interioara a invelitorii,
 - b. la interiorul peretilor exteriori,
 - c. in spatele unor eventuale finisaje exterioare etanse.

Solutiile alese in vederea atingerii obiectivului de a realiza o cladire de tip NZEB sunt urmatoarele :

- folosirea iluminatului economic cu led
- ventilarea aerului prin recuperatoare de caldura ce au rolul de a recupera caldura aerului din incaperi atunci cand introduce aer proaspat
- sisteme de umbrire pentru ferestre cum ar fi jaluzelele inteligente motorizate, iarna fiind o protectie in plus la frig, iar vara prin umbrire contribuie semnificativ la pastrarea unei ambiante placute a incaperilor.
- sisteme inteligente pentru controlul caldurii
- surse alternative regenerabile pentru energie cum ar fi panourile fotovoltaice si echipamentul necesar utilizarii in scopuri menajere (220V monofazat) a energiei electrice

Conform Legii Nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii Nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, consumul de energie al unei clădiri din categoria NZEB trebuie să fie acoperit, în proporție de minimum 10%, cu energie din surse regenerabile, obținerea unui consum de energie aproape egal cu zero presupune implementarea unor soluții tehnice ale căror costuri vor fi net superioare soluțiilor clasice aplicate în construcții.

Nivelul consumului de energie primară din definiția NZEB – unitatea de învățământ prescolar (gradinita) zona II climatică din România este de 111 kW/mpan. Valoarea maxim admisă a energiei primare brute aferentă proceselor de furnizare a energiei termice și a energiei electrice în funcție de tipul clădirii și domeniul de cost optim. Astfel soluțiile alese în vederea construirii clădirii se încadrează în acest indicator menționat mai sus.

Capitolul V - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Suprafata desfasurata (mai mica de 600 mp) nu implica realizarea la subsol a unui adapost de protectie civila, cu respectarea prevederilor din Normativul P 102/2001 privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila.

Capitolul VI - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

- se va executa un trotuar de 1 m latime cu pante spre exterior pentru indepartarea apelor din precipitatii si de fundatiile cladirii. Se va realiza o rigola care sa preia apele din precipitatii.;

Capitolul VII - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

- Organizarea de santier se va realiza in incinta cu respectarea normelor si legislatiei in vigoare, constructorul si beneficiarul prezentei documentatii fiind direct raspunzatori de aplicarea intocmai a celor prezentate mai sus.

- Evacuarea molozului si resturilor rezultate in urma lucrarilor de constructie se va face conform contractului de salubritate incheiat. Se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare si transport a materialelor de constructie.
 - Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia privind protectia mediului in vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.).
 - Deseurile menajere se vor colecta in pubele amplasate in spatiul special amenajat (usor accesibil din interiorul si din exteriorul incintei) si vor fi evacuate periodic conform contractului incheiat de catre beneficiarul prezentei documentatii.
 - Concentratiile poluantilor din gazele arse evacuate se vor incadra in limitele prevazute in Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993 al M.A.P.P.M.
- Sunt respectate dispozitiile Normelor Generale de Protectia Muncii nr. 90/1996 aprobate cu Decretul nr. 290 din 11-06-1996.
- Norme generale de protectia muncii emise de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale (MMPS) nr. 578/1996 si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 5840/1996 in mod expres cap. 3, subcap. 3.1, 3.4, 3.6 si 3.9, subcap. 2.3, 2.4, cap.4 si 5.
 - Beneficiarul si executantul lucrarilor, ce fac obiectul prezentei documentatii tehnice, vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate
 - Prezenta documentatie a fost intocmita strict pentru obtinerea autorizatiei de construire cu respectarea legislatiei in vigoare in acest domeniu, urmand ca executia cladirii sa se faca pe baza unor proiecte, faza detalii de executie la toate specialitatile, proiecte ce vor fi intocmite doar dupa obtinerea cat si pe baza AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE si vor tine cont de amendamentele emitentului acesteia. Lucrarea se va executa numai dupa obtinerea autorizatiei de construire si a avizelor si acordurilor mentionate in aceasta, cat si dupa indeplinirea de catre beneficiar si executant a obligatiilor ce le revin conform legislatiei in vigoare.
 - In executie se vor respecta toate standardele si normativele in vigoare, referitoare la tehnologiile diferitelor faze de executie si controlul calitatii lucrarilor.
 - In cazul in care solicitantul, beneficiar al prezentei documentatii tehnice, cat si executantul nu vor respecta prevederile acesteia, vor fi raspunzatori in fata legii.
- In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul a fost supus verificarii tehnice pentru cerinta A (partea de structura).**
- Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatia de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

Proiectant general
S.C. URBAN PLANNING ARCHITECTURE S.R.L.



Intocmit,
urb. Liviu Dumitru ISPASOIU

Sef Proiect,
Arh. Sorin Puiu BARLAN



BENEFICIAR: UAT SCAESTI

PROIECTANT: URBAN PLANNING ARCHITECTURE

PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

PE PARCURSUL EXECUTIEI.

FAZE DETERMINANTE PENTRU

"CONSTRUIRE GRADINITA PARTER IN COMUNA SCAESTI, JUDETUL DOLJ"

In conformitate cu Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, normartivele tehnice in vigoare stabilesc de comun acord obligativitatea constructorului de a anunta proiectantul in cazul in care intalneste situatiile specificate mai departe sau altele, diferite de cele specificate in proiect, precum si la urmatoarele faze, pentru incheierea de procese verbale.

Nr. Crt.	Denumirea lucrarii care se verifica, receptioneaza sau controleaza si pentru care se intocmesc documente	Document Cod formular	Responsabilitate
1	Predarea amplasamentului	P.V.	B + E + P
2	Trasarea pe teren a obiectivului	P.V.T	B + P + C
3	Verificare strat suport pardoseli si platforme	P.V.L.A. + F.D.	I + B + E + P
4	Izolatii termice	P.V.L.A. + F.D.	I + B + E + P
5	Tencuieli	F.D.	B + E + P
6	Placaje	F.D.	B + E + P
7	Tamplarie exterioara/interioara	-	B + E + P
8	Receptie structura sarpantei	P.V.L.A.	I + B + E + P
9	Verificare suport pentru invelitoare si hidroizolatii	P.V.L.A.	B + E + P
10	Receptie la terminarea lucrarilor	P.V.R. + F.D.	I + B + E + P

PROIECTANT

BENEFICIAR

CONSTRUCTOR

URBAN PLANNING ARCHITECTURE

UAT SCAESTI



I – Inspectia in Constructii / B – beneficiar / P – proiectant / E – constructor

PV – proces verbal / PVT – proces verbal de trasare / FD – proces verbal de control al statului in faza determinanta / PVR – proces verbal de receptie

La verificarea trasarii constructorul va fi reprezentat si de topograful care a executat lucrarea.